



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		INFORME IT-CPS-795-2026-040			
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	13 DE MAYO DE 2025	No. PRELIMINAR	20265430067983		
OBJETO DE LA VISITA	VISITA DE CONTROL DE OBRA, URBANISMO Y LICENCIA DE CONSTRUCCION	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	N/A		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 13 ESTE # 26 B-80 SUR	CHIP	AAA0001DESK		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO	No. IDENTIFICACIÓN	NIT. 8050129210.		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CARRERA 13 ESTE # 26 B-80 SUR	TELÉFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	NO		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.Z.	32. SAN BLAS	TRATAMIENTO	DESARROLLO	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	001113 SAN BLAS 2	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE – RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO SEGÚN EL SECTOR NORMATIVO					
Al verificar el sector de edificabilidad del predio en mención, se encuentra referenciado dentro de la localidad de San Cristóbal, en la UPL 21. SAN CRISTOBAL, reglamentado bajo el decreto No: 555 de 2021, sector normativo, que corresponde al tratamiento DESARROLLO. Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfológicas de los suelos, prevención de riesgos y parámetros.					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		ANTEJARDÍN	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)				NO	



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	MIXTO	VOLADIZO	NO
ALTURA EN PISOS	1	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO

LOCALIZACIÓN SINUPOT

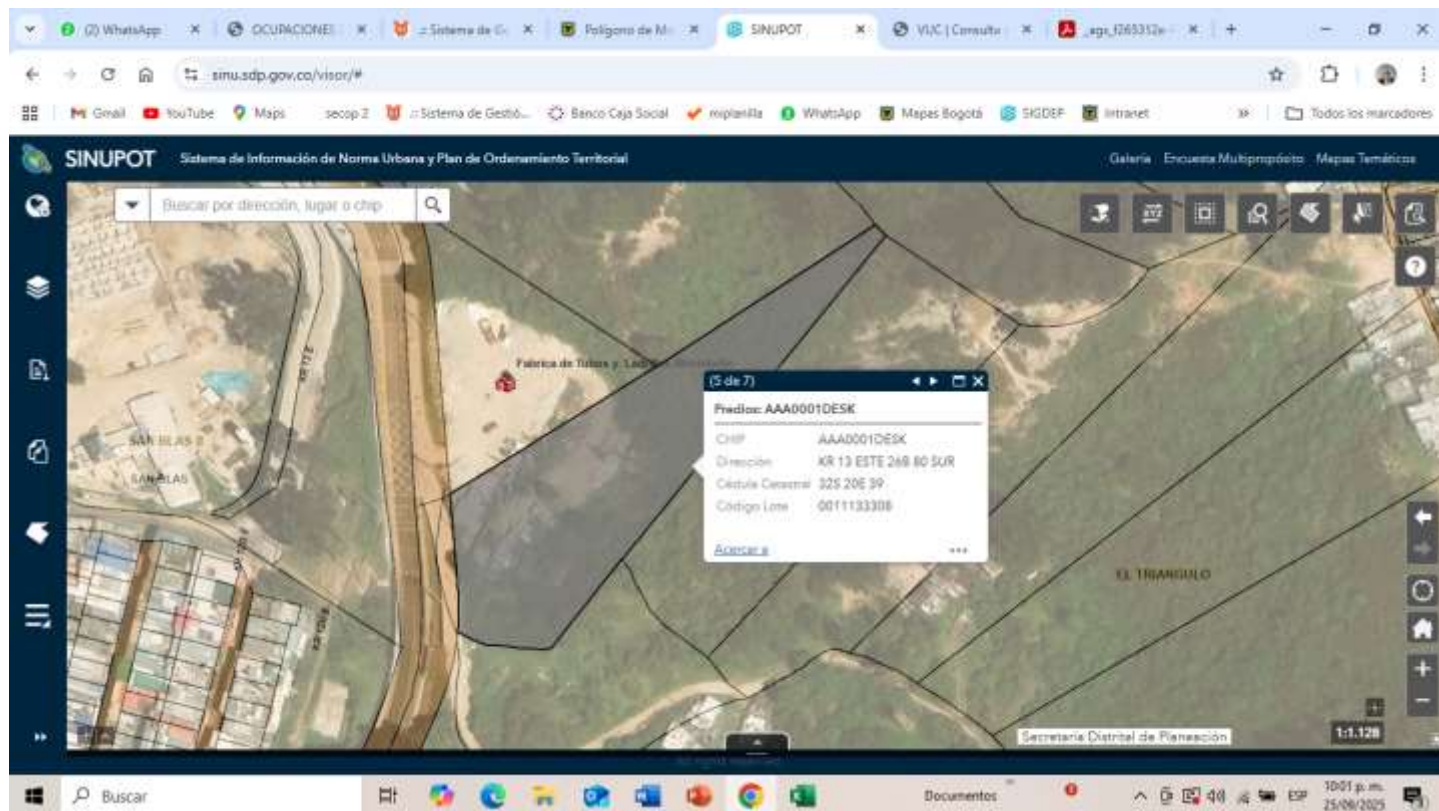


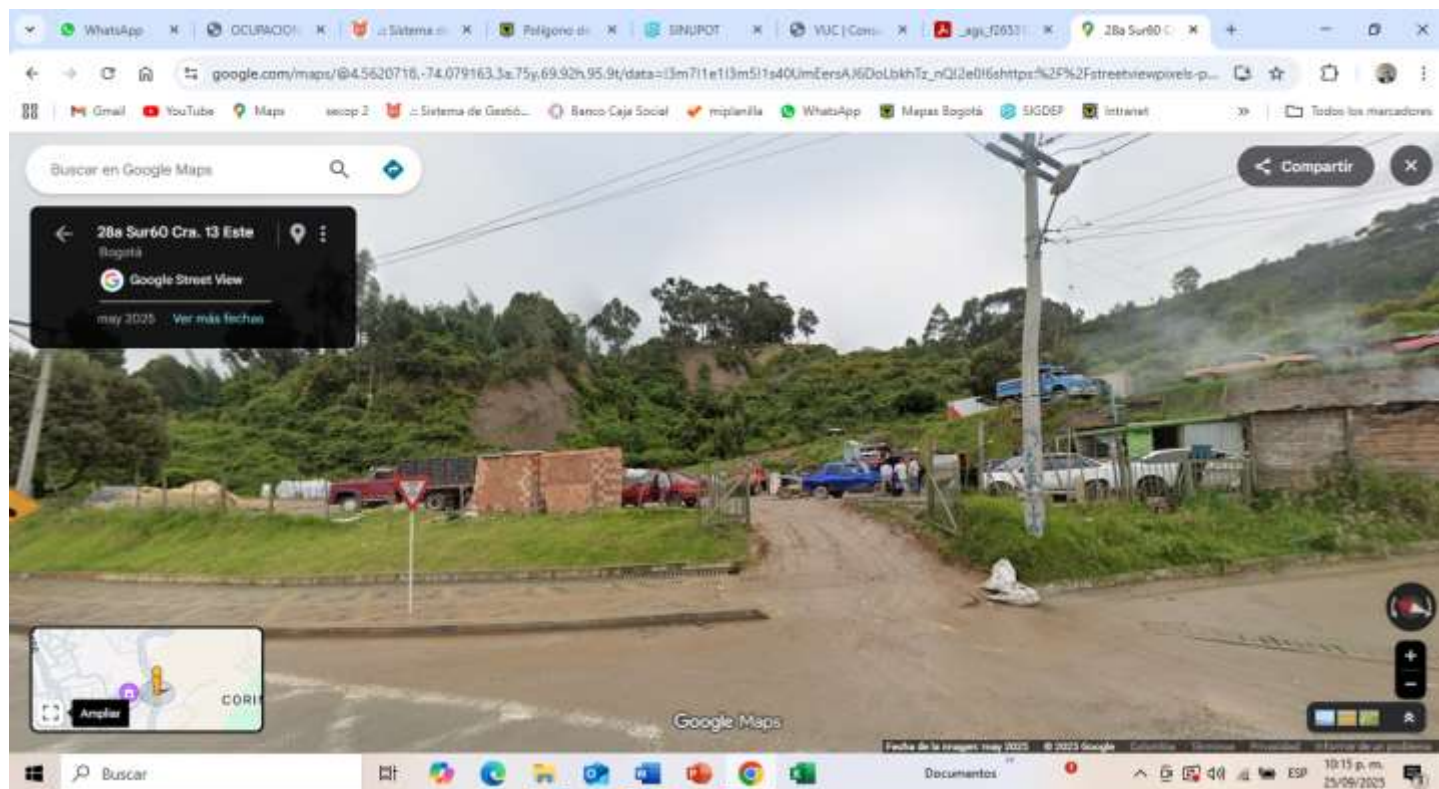
IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS MAYO DE 2025



OBRAS EJECUTADAS

En visita de inspección, vigilancia y control, y de acuerdo a la vista de Google maps de mayo de 2025 no se han ejecutado obras de construcción en el predio arriba mencionado.

OBSERVACIONES

De acuerdo al registro fotográfico de la visita realizada el 13 de mayo de 2026 y con base en las imágenes de Google maps, la ubicación y el consolidado en SINUPOT se concluye lo siguiente:


- Se evidencia el manejo de material granular en el predio para su venta y distribución, de acuerdo con las quejas ciudadanas en el sitio motivo del presenta informe hay constante movimiento vehicular tipo tractomulas para el acopio y distribución del material.
- Se tiene una quebrada en el sector sur del predio en donde hay posibles malos manejos de residuos por parte de las personas encargadas de este predio, para el manejo del material granular tienen disponible un cargador de llanta, el cual no se revisa documentos ni GPS para el manejo del equipo.
- De acuerdo con los aplicativos y mapas Bogotá, este predio está en un área de remoción en masas media, por tal razón es apto para realizar una actividad económica, pero con los debidos documentos incluido el uso del suelo.
- El predio no se encuentra en zona de reserva ni en franja de adecuación.
- Con lo revisado en la ventanilla única de construcción VUC, los predios que están dentro del área de manejo del material granular, tiene como nomenclatura la Carrera 13 este # 26 B-60 sur y Carrera 13 este # 26 B-80 sur, en el aplicativo se reporta como propietario de las dos propiedades a "ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO" con Nit.8050129210.

1. No hay ejecución de obra en el predio.

2. Con forme a lo solicitado y de acuerdo a la visita realizada y con base en el reporte y consolidado de SINUPOT y Google MAPS, no existe ejecución de obra en el predio, motivo del presente informe, no hay área de contravención, se está realizando una actividad económica con los documentos.

No hay evidencias de contravención de acuerdo al artículo 87 la ley 1801 los reportes fotográficos de Google y los tomados el momento de la visita el 13 de mayo de 2026.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- 4.700 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 0 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	NO HAY INFRACCION URBANISTICA O POR ACTIVIDAD ECONOMICA		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR  ING. MIGUEL ANTONIO PEREZ C. Prof. de Apoyo Área de Gestión Policia y Jurídica.	RECIBIDO POR:	NOTA	